



For Sale, Land, Field, Limassol, Monagroulli, 10,183m²

For Sale : € 700,000

Description

Industrial land located in Monagroulli is available for sale.

The subject real estate falls within the Β1 industrial planning zone which at the time of listing, allows for 90% of build density, 50% of build cover, 2 maximum number of floors and 8,3m maximum building height, providing that all the necessary building uses and conditions for building are met. Not excluding and not limited to the relevant green areas, roads, utilities that may need to be deducted or present to enable building. Any additional features of the property are outlined in the next section.

Properties listed as land are generally undivided and to be or whether they can be developed, will depend on a number of factors. The building zone, proximity to a main road and utilities, the administrative boundaries they fall under, etc. Also in many cases, a significant area of land may be lost to Green Areas and roads, if you decide or are able to develop.

Details

Property Type: **Land**

Status: **Available**

[Website](#)

Main Features

Property Subtype: **Field**

Town Planning Zone: **Industrial**

Area

Plot Area: **10,183m²**



Gallery



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
Διαδικτυακή Πύλη - DLS Portal

Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΛΕΜΕΣΟΣ	ΕΜΒΛΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (σε τ.μ)	16183
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	€343.700.00
ΕΝΟΡΙΑ	Δ/9633	ΑΞΙΑ 1.1.2018	€381.900.00
ΠΡΩΤΑΡΧΑΡΙΣΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	Δ/9633	ΑΞΙΑ 1.1.2013	€381.900.00
ΤΥΠΗΜΑ	Κ/225	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	703
ΦΥΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟ	ΚΟΥΦΟΡΟΤΣΟΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΑ	1.5000
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ			

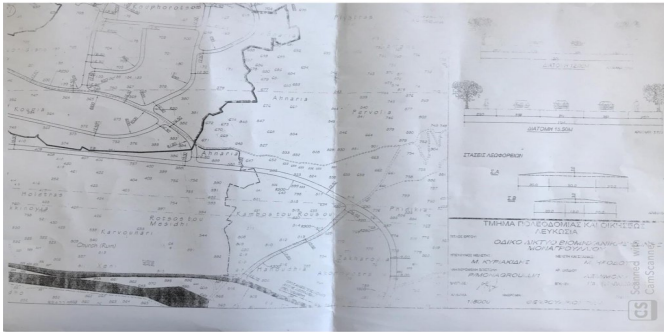
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΜΒΛΑΔΟΥ	ΔΟΜΗΣΗ	ΚΑΛΥΨΗ	ΟΡΟΦΟΙ	ΥΨΟΣ
B1	100%	0.9	0.5	2	*

* Ισχύουν οι συντελεστές ως καθορίζονται μέσα από τις πράξεις των Σχεδίων Ανάπτυξης.

Β. ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΕΠΙ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:

Τ.Μ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ / ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΞΙΑ 1.1.2013	ΑΞΙΑ 1.1.2018	ΠΕΡΙΛΕΙΨΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
0/9633	ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ	€381.900.00	€343.700.00			

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ



Ιδιοκτήτης: Κωνσταντίνος Παναγιώτης Χ. Παναγιώτης Κινητό Τηλ.: 99-322035
Τηλ.: Ηλ.Διεύθυνση:

Είδος Ακινήτου: ☒ Χωράφι ☐ Οικόπεδο ☐ Εμπορικό ☐ Τουριστικό
☐ Κτηνοτροφικό ☐ Γεωργικό

Αρ. Εγγράφης	Επαρχία/Χωριό	Ταποθεσία	Κτήμα	Φ/Σχέδιο	Τεμάκιο	Εκταση	Μερίδιο
0/9633	Μοναγρούλλι	Κουφορότσο		1/25	703	10,18	στο
Τιμή	Εμβαδό Τεμαχίου (m ²)	Ζώνη	Συν. Δόμησης	Συν. Κάλυψης	Πρόσβαση	Συντεταγμένες	
€300.000-10.1183	B1	0.9	0.5				

Περιγραφή: Περίμετρος - 2 ορόφοι

Η τιμή που ο ιδιοκτήτης και / ή ιδιοκτήτρια ή αντιπρόσωπος με εξουσιοδοτεί να ενεργήσει για την πώληση του ακινήτου, ανέρχεται στο ποσό των €300.000 κλάδων ευρώ ως οριστική τιμή.
Ο χρόνος που παρέχεται για τη δυνατότητα υλοποίησης της συμφωνίας είναι και παρατείνεται αυτόματα πάνω σε μηνιαία βάση κατά αν δοθούν διαφορετικές οδηγίες. Σε περίπτωση που ανατεθεί πώλησης και η πώληση ολοκληρωθεί μεταγενέστερα ο οποιαδήποτε τιμή η προμήθεια είναι εξασφαλισμένη.
Το ποσό της εγγύησης ανέρχεται στο ύψος των 5% + ΦΠΑ της συνολικής τιμής και η ανάθεση επείγουσα είναι αποσπασματική.

ΕΝΤΟΛΕΑΣ 1 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Εμβαδό: Ελλάδα 10. Δεκάρια 183, Τ. Μέτρα 703 Κλίμακα 1: 5000

Εύνοια: Οδός φανερώνεται στο επίσημο
..... Κτηματολογικό σχέδιο.

Ακίνητο: Χωράφι με (18) δεκάτε πεντε χωρουπίες

Δικαιώματα διαβάσεως ή άλλα δικαιώματα:

Εκτιμητική αξία: 13.50 Ανθρ: Αξία 1.1.80 € 600.00

Προγενέστερη Εγγράφη: 9633 Είσηρ Παναγιώτης Χ. Κωνσταντίνος

ΠΙΣΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ότι το ακίνητο που περιγράφεται πιο πάνω είναι καταχωρημένο στο Κτηματολόγιο Μαρτύριο στο όνομα του προαίτιου ή προαίτιων όπως φαίνεται πιο κάτω ή στο πτωχό μέρος του πιστοποιητικού αυτού. Η μοίρα ή το συμφέρον κάθε προαίτιου φαίνεται δίπλα στο όνομά του και κάθε πρόσωπο θεωρείται να κατέχει και να κερδίζει το ακίνητο αυτό ανάλογα με τη μοίρα ή το συμφέρον του αφού τηρούνται οι διατάξεις του Νόμου που δίνει τη διασφάλιση της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Πρόσωπο στο όνομα του οποίου είναι καταχωρημένο το ακίνητο αυτό και η μοίρα ή το συμφέρον του

Αρ. Μητρώου Φόρων	Σελίδα Συμφέρον	Μοίρα ή Συμφέρον	ΟΝΟΜΑ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΝΗ	Αριθμός Ταυτότητας	Παραπομπή στο Φάκελο	Μεταφέρθηκε στον φάκελο
11.4403	040	Κωνσταντίνος Παναγιώτης	390618	Δ350394		
		Χ. Κωνσταντίνος Παναγιώτης		141194		

Καταχωρήθηκε στο Κτηματολόγιο Μαρτύριο στις 14.12.194

