

For Sale, Land, Field, Nicosia, Geri, 2,398m²

For Sale : **€ 540,000**

Description
For Sale: Large Commercial Plot in Geri, Nicosia
An excellent investment opportunity in the heart of Geri! This spacious plot spans 2,398 sq.m. and falls within the Eβ5 commercial zone, offering a high building density of 120% and a cover factor of 50%. It allows for up to 3 floors and a height of 13.5 meters. Ideal for commercial development such as offices, retail spaces, or a mixed-use building in a growing and accessible area of Nicosia. Don't miss out on this prime piece of real estate!

Details

Property Type: **Land**
Status: **Available**
Website

Main Features

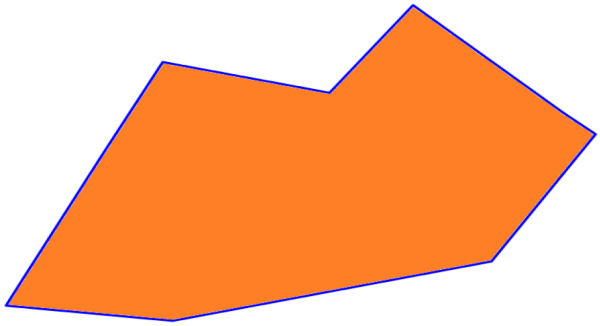
Property Subtype: **Field**
Town Planning Zone: **Commercial**
Height: **14**

Area

Plot Area: **2,398m²**

Gallery



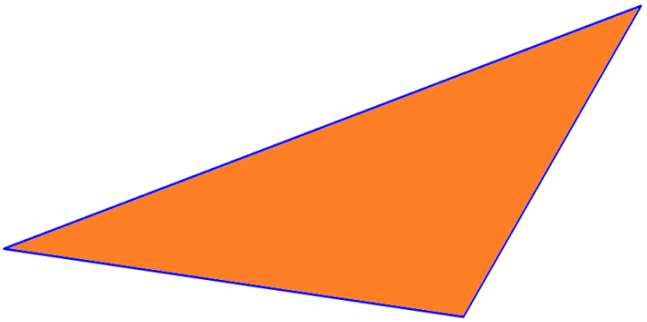



Τεμάχιο:41
Δήμος/ Κοινότητα: ΛΑΤΣΙΑ - ΓΕΡΙ, ΓΕΡΙ
Ενορία:
Τμήμα: 10
Αρ. Φ/Σχ.: 30/24W1
Αρ. Εγγρ.: 10/30
Τοποθεσία: ΚΑΥΚΑΛΑΑ ΤΟΝ ΠΟΥΡΓΑΛΛΩΝ
Αξία 2018: €438,500
Αξία 2021: €571,400
Εμβαδόν: 2,342μ2
Κατηγορία: ΧΩΡΙΦΗ
Σχ Ανάπτυξης: ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
Πολ. Ζώνη: ΕΒ5(100%)
Περιγραφή Ζώνης: ΖΩΝΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΩΝ
Δόμηση: 120%
Κάλυψη: 50%
Όροφοι: 3
Ύψος: 13.5μ
Lat: 35.106801
Long: 33.407621


Τεμάχιο:41
Φύλλο
Τμήμα
Πραγματική χρήση
Υπ:
Είδος προσβασης: ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Σχεση με δρομο: ΓΩΝΙΑΚΟ ΠΡΟΝΟΜΙΑΚΟ
Σχεση με επιπεδο δρομου: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Σχημα:
Οψη:
Περιβαλλον:
Εμποδια:
Ογκημες:









Τεμάχιο:40

Όλος/ Κοινότητα:	ΛΑΤΣΙΑ - ΓΕΡΙ, ΓΕΡΙ
Ενορία:	
Τμήμα:	10
Αρ. Φ/Σχ:	30/24W1
Αρ. Εγγρ.:	10/29
Τοποθεσία:	ΚΑΛΥΚΑΛΛΑ ΤΩΝ ΠΟΥΡΤΑΛΛΩΝ
Αξία 2018:	€19,000
Αξία 2021:	€12,400
Εμβαδόν:	56μ2
Κατηγορία:	ΧΩΡΑΦΙ
Σχ Ανάπτυξης:	ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
Ποσ. Ζώνης:	Εβ5(100%)
Περιγραφή Ζώνης:	ΖΩΝΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΩΝ
Δόμηση:	120%
Κάλυψη:	50%
Ορόφοι:	3
Υψος:	13.5μ
Lat:	35.106547
Long:	33.407475



