

For Sale, Land, Field, Nicosia, Pyrgos Kato, 8,353m²

For Sale : **€ 80,000**

Description
Προς Πώληση Γη Σε Ζώνη Προστασίας Στον Κάτω Πύργο, Λευκωσία
Ανακαλύψτε μία σπάνια ευκαιρία για την απόκτηση ενός εκτεταμένου χωραφιού 8.353 τ.μ. στην πανέμορφη παραθαλάσσια περιοχή του Κάτω Πύργου, Λευκωσία. Το ακίνητο βρίσκεται μέσα σε ένα μοναδικό φυσικό περιβάλλον και προσφέρει απόλυτη ιδιωτικότητα, μαγευτικά τοπία και σημαντικές προοπτικές μακροπρόθεσμης επένδυσης, αποτελώντας ιδανική επιλογή για όσους αναζητούν ένα ήσυχο καταφύγιο κοντά στη φύση.
Το ακίνητο εμπίπτει εξ ολοκλήρου στη Ζώνη Προστασίας Z1 (100%), η οποία έχει θεσπιστεί για τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος και του ιδιαίτερου χαρακτήρα της περιοχής. Διαθέτει συντελεστή δόμησης 6% και συντελεστή κάλυψης 6%, επιτρέποντας περιορισμένη ανάπτυξη χαμηλής έντασης, πάντοτε σύμφωνα με τις απαραίτητες πολεοδομικές εγκρίσεις. Επιτρέπεται η ανέγερση μέχρι 2 ορόφων με μέγιστο ύψος 8,3 μέτρων.
Η μεγάλη έκταση του ακινήτου προσφέρει άφθονο χώρο για τη δημιουργία μιας ιδιωτικής κατοικίας υπαίθρου, ενός έργου ήπιας ανάπτυξης ή μιας ασφαλούς μακροπρόθεσμης επένδυσης, διατηρώντας παράλληλα την ηρεμία και τον προστατευόμενο χαρακτήρα της περιοχής. Το φυσικό περιβάλλον και η ανεμπόδιστη θέα προς την ύπαιθρο και τα γύρω βουνά δημιουργούν ιδανικές συνθήκες για όσους αγαπούν τη φύση.
Το ακίνητο βρίσκεται κοντά στο κέντρο του Κάτω Πύργου και απολαμβάνει εύκολη πρόσβαση σε υπεραγορές, καφετέριες, παραδοσιακές ταβέρνες και όλες τις βασικές καθημερινές υπηρεσίες. Η περιοχή είναι γνωστή για τις παρθένες παραλίες της, τα καθαρά νερά της, τα μονοπάτια της φύσης και τον χαλαρό μεσογειακό τρόπο ζωής.
Το ακίνητο βρίσκεται περίπου 2,5 χλμ. από το κέντρο του Κάτω Πύργου, 3,0 χλμ. από την παραλία του Κάτω Πύργου, 10,0 χλμ. από τον Παχύαμμο, 26,0 χλμ. από την Πόμο, 46,0 χλμ. από την Πόλη Χρυσοχούς, 76,0 χλμ. από το κέντρο της Λευκωσίας και περίπου 91,0 χλμ. από το Διεθνές Αεροδρόμιο Πάφου.
Ο συνδυασμός της μεγάλης έκτασης, των ευνοϊκών πολεοδομικών χαρακτηριστικών της Ζώνης Προστασίας και της μοναδικής φυσικής τοποθεσίας καθιστά το ακίνητο μία εξαιρετική ευκαιρία για ασφαλή μακροπρόθεσμη επένδυση ή για τη δημιουργία ενός ιδιωτικού καταφυγίου μέσα στη φύση.
Αν ενδιαφέρεστε για περισσότερες ευκαιρίες γης προς πώληση στη Λευκωσία, μπορείτε να εξερευνήσετε όλο το διαθέσιμο χαρτοφυλάκιό μας μέσω της ιστοσελίδας μας πατώντας τον πιο κάτω σύνδεσμο:
https://gplazarou.com/el/properties/land-for_sale/in/Nicosia/
Επικοινωνήστε με την G&P Lazarou Estate Agents σήμερα στο +357 22024949 ή μέσω email στο sales@gplazarou.com για να προγραμματίσετε την προσωπική σας επίσκεψη!

Details

Property Type: **Land**
Status: **Available**
Website

Main Features

Property Subtype: **Field**
Town Planning Zone: **Other**
Height: **8**

Area

Plot Area: **8,353m²**