



For Sale, House, Townhouse, Nicosia, 246m²

TAMPAKXANE(Periklepus Str.), NICOSIA

For Sale : **€ 395,000**

Description

FOR SALE LISTED BUILDING AND PLOT IN WALLED CITY, NICOSIA

Historic City Living in Nicosia

Located in the highly sought-after and central historic area of the walled city of Nicosia, with access on Perikleous Street as well as Palaion Patron Germanou Street, this unique listed building and accompanying plot offer a fantastic lifestyle and investment opportunity. The prospective investor can take advantage of a 60,000 Government Restoration Grant as well as added benefits from the ample Building Coefficient. It represents a solid asset for an investor or a professional, looking to restore a piece of history into a comfortable everyday home right in one of the capital's premier cultural neighborhoods with exceptional connectivity.

Restoration Potential & Historic Charm

This property features a classic architectural shell dating back to 1935, offering immense potential for complete customization. The historic facade, featuring an ornate wrought-iron transom and substantial decorative wooden double doors, is full of period charm. Sitting on a generous total plot area of 246 square meters (comprising two adjacent parcels), it easily handles your ambitious renovation plans. It is offered as a complete restoration project, providing a complete blank canvas so you can design and rebuild exactly what you envision. The property opens up to the picturesque streets of old Nicosia, providing a unique space to transform into a private urban oasis.

Key Property Features

Property Type: Listed Building and Plot (For Sale)

Total Plot Area: 246 square meters

Build Date: 1935

Condition: Requires complete restoration

Special Feature: Heritage/Listed Building status

Nearby Landmarks

Conveniently located for a vibrant and active urban routine, this property is exceptionally well-positioned in the historic center of Nicosia. Future residents will enjoy immediate access to traditional cafes, popular local tavernas, and essential retail services right in the neighborhood. Key nearby landmarks include the bustling Ledra Street shopping district, Eleftheria Square, and various museums within the walled city. Culture lovers will appreciate the proximity to these iconic areas for relaxing outdoor walks. Furthermore, the property's location provides immediate and highly efficient access to the modern Nicosia city center, making daily commutes absolutely seamless.

Contact G&P Lazarou Estate Agents today at +357 22024949 or email sales@gplazarou.com to arrange your private viewing!

Details

Property Type: House	Status: Available	Website
-----------------------------	--------------------------	-------------------------

Main Features

Property Subtype: Townhouse	Construction Stage: Resale	Construction Year: 1935
------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------

Area

Plot Area: **246m²**



Gallery



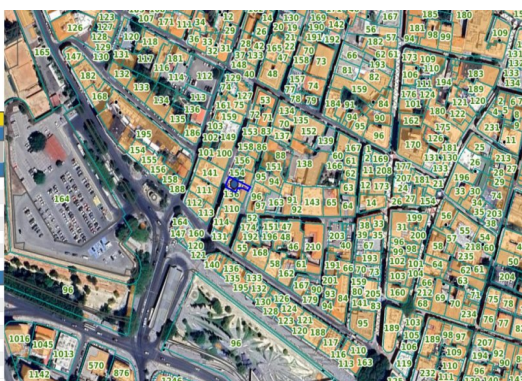
Τεμάχιο:107

Δημιός:	ΛΕΥΚΩΣΙΑ
Κοντόπια:	ΛΕΥΚΩΣΙΑ
Εντοπία:	ΤΑΜΠΑΚΧΑΝΕ
Τμήμα:	1
Αρ. Φ.Σ.:	21460507
Αρ. Εγρ.:	1/179
Αξία 1980:	€13.668.81
Αξία 2018:	€71.300
Αξία 2021:	€57.000
Εμβαδόν:	144μ2
Κατηγορία:	ΓΗ
Σχ. Ανάπτυξης:	ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΟΙΚΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
Πολ. Ζώνη:	Κα-α(100%)
Περιγραφή Ζώνης:	ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΠΕΡΙΤΕΧΙΣΜΕΝΗ ΠΟΛΗ
Δόμηση:	140%
Κάλυψη:	70%
Ορόφος:	2
Υψος:	8μ
Lat:	35.171490
Long:	33.359578



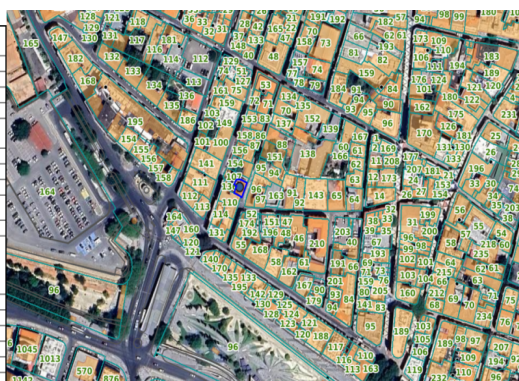
Τεμάχιο: Μονάδα: Χαρακτήρ:

Τεμάχιο:107
Φύλλο: Τεμάχιο
Κλίμα 1:
ΕΠΕΙΣΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑΤΟ
Πραγματική χρήση μονάδας:
Είδη οικιστικής μονάδας:
Κατηγορία μονάδας:
Κατασταση μονάδας:
Είδος οικιστικού μονάδας:
Αξία μονάδας:
Εμβαδόν παραγωγικού χώρου μονάδας:
Πραγματική χρήση μονάδας:
Είδη οικιστικής μονάδας:
Κατηγορία μονάδας:
Κατασταση μονάδας:
Είδος οικιστικού μονάδας:
Αξία μονάδας:
Εμβαδόν παραγωγικού χώρου μονάδας:



Τεμάχιο:108

Δημιός:	ΛΕΥΚΩΣΙΑ
Κοντόπια:	ΛΕΥΚΩΣΙΑ
Εντοπία:	ΤΑΜΠΑΚΧΑΝΕ
Τμήμα:	1
Αρ. Φ.Σ.:	21460507
Αρ. Εγρ.:	1/180
Αξία 1980:	€11.105.91
Αξία 2018:	€60.000
Αξία 2021:	€48.000
Εμβαδόν:	102μ2
Κατηγορία:	ΓΗ
Σχ. Ανάπτυξης:	ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΟΙΚΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
Πολ. Ζώνη:	ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ-ΠΕΡΙΤΕΧΙΣΜΕΝΗ ΠΟΛΗ
Περιγραφή Ζώνης:	ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΠΕΡΙΤΕΧΙΣΜΕΝΗ ΠΟΛΗ
Δόμηση:	140%
Κάλυψη:	70%
Ορόφος:	2
Υψος:	8μ
Lat:	35.171411
Long:	33.359650



Τεμάχιο: Μονάδα: Χαρακτήρ:

Τεμάχιο:108
Φύλλο: Τεμάχιο
Κλίμα 1:
ΣΥΜΒ. ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΑΥΛΗ
Πραγματική χρήση μονάδας:
Είδη οικιστικής μονάδας:
Κατηγορία μονάδας:
Κατασταση μονάδας:
Είδος οικιστικού μονάδας:
Αξία μονάδας:
Εμβαδόν παραγωγικού χώρου μονάδας:
Αριθμός ορόφων μονάδας:
Αριθμός ορόφων μονάδας:

