

For Sale, Land, Field, Nicosia, Deftera Kato, 3,880m²

Village life and the conveniences of Nicosia sit comfortably...

For Sale : **€ 90,000**

Description
Village life and the conveniences of Nicosia sit comfortably side by side in Kato Deftera, and this residential field for sale gives you a place to plan within that setting. The land is flat and generous, with direct road access, the kind of uncomplicated ground that makes picturing a future family home feel natural.

Everyday needs are close at hand. Supermarkets and shops, schools, medical centres and pharmacies, cafés and restaurants are all a short drive away, as are parks, sports venues and the village centre. Lakatameia is also within easy reach, and main roads are close by, with motorway junctions a drive further, so getting into the capital stays simple.

With its residential zoning, the field suits those looking to settle into authentic Cypriot village life without giving up the services of the city. Its irregular shape adds a little character, while the level surface keeps things practical.

This sale is for a one-third share of the land.

Flat residential ground, direct road access and a village setting close to Nicosia make for an appealing balance of location, function and flexibility.

Details

Property Type: **Land** | Status: **Available** | Website

Main Features

Property Subtype: **Field** | Town Planning Zone: **Residential** | Height: **8**

Area

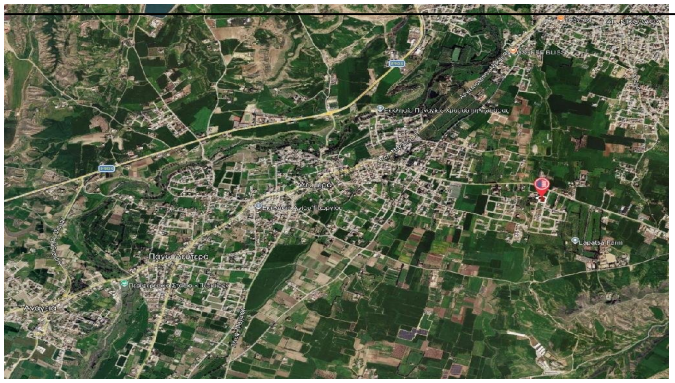
Plot Area: **3,880m²**

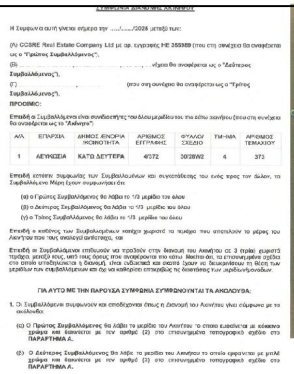
Gallery









Η Συμφωνία αυτή γίνεται σήμερα την ...../...../2026 μεταξύ των:

(Α) CCSRE Real Estate Company Ltd με αρ. εγγραφής HE 355908 (που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως ο "Πρώτος Συμβαλλόμενος");

(Β) ..... κήρυξε θα αναφέρεται ως ο "Δεύτερος Συμβαλλόμενος");

(Γ) ..... (στον οποίο συνέχεια θα αναφέρεται ως ο "Τρίτος Συμβαλλόμενος").

ΠΡΟΟΙΜΙΟ:

Επειδή οι Συμβαλλόμενοι είναι συνιδιοκτήτες του ολόκληρου μεριδίου του εξής ακινήτου (που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως το "Ακίνητο"):

Α/Α	ΕΠΑΡΧΙΑ	ΔΗΜΟΣ /ΕΝΟΡΙΑ ΙΧΩΝΟΤΗΤΑ	ΑΡΧΙΚΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΦΥΛΛΟΥ ΣΧΕΔΙΟ	ΤΜΗΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
1	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΚΑΤΩ ΔΕΥΤΕΡΑ	4/372	30/28W2	4	373

Επειδή εστιάν συμφωνίας των Συμβαλλομένων και συγκατάθεσης του ενός προς τον άλλον, τα Συμβαλλόμενα Μέρη έχουν συμφωνήσει ότι:

(α) ο Πρώτος Συμβαλλόμενος θα λάβει το 1/3 μερίδιο του αίου

(β) ο Δεύτερος Συμβαλλόμενος θα λάβει το 1/3 μερίδιο του άλου

(γ) ο Τρίτος Συμβαλλόμενος θα λάβει το 1/3 μερίδιο του άλου

Επειδή ο κυρίως των Συμβαλλομένων κατέχει χωριστό τα τεμάχια του αποτελούν το μέρος του Ακινήτου που "τις αναλογεί αντίστοιχα, και

Επειδή οι Συμβαλλόμενοι επιθυμούν να προβούν στην διανομή του Ακινήτου σε 3 ισόμοιρα χωριστά τεμάχια, μεταξύ τους, υπό τους όρους που αναφέρονται στο κάτω. Ακόμα ότι, τα επονομαζόμενα σχέδια στο οποίο υπαβάλλονται η διανομή, είναι ενδεικτικά και σκοπό έχουν να διευκολύνουν τη θέση των μερών των συμβαλλόμενων και όχι να καθορίσει επακριβώς τις διαστάσεις των μεριδιούχοσυνων.

ΓΙΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1. Οι Συμβαλλόμενοι συμφωνούν και αποδέχονται όπως η Διανομή του Ακινήτου γίνει σύμφωνα με τα ακόλουθα:

(α) Ο Πρώτος Συμβαλλόμενος θα λάβει το μερίδιο του Ακινήτου το οποίο εμφαίνεται με κόκκινο χρώμα και διακριτό με τον αριθμό (2) στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό σχέδιο στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.**

(β) Ο Δεύτερος Συμβαλλόμενος θα λάβει το μερίδιο του Ακινήτου το οποίο εμφαίνεται με μπλε χρώμα και διακριτό με τον αριθμό (1) στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό σχέδιο στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.**

